



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАНСМОСТИНЖИНИРИНГ»

Зарегистрировано в СРО-И-023-14012010 под номером 164 от 12.01.2018 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЧУСОВАЯ В С.
ЧУСОВОЕ ШАЛИНСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ Основная**

часть

Материалы по обоснованию

ТМИ-0422/3-ПМ

Том 2

Екатеринбург, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАНСМОСТИНЖИНИРИНГ»

Зарегистрировано в СРО-И-023-14012010 под номером 164 от 12.01.2018 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ЧУСОВАЯ В С.
ЧУСОВОЕ ШАЛИНСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ** Основная
часть

Материалы по обоснованию

ТМИ-0422/З-ПМ

Том 2

Генеральный директор
ООО «Трансмостинжиниринг»
канд. техн. наук



М. Н. Смердов

Екатеринбург, 2022

Список исполнителей

Инженер



А. М. Никифоров

Инженер



Н.Г. Зимарина

©ООО «Трансмостинжиниринг» 2022

Воспроизведение, тиражирование, распространение настоящей документации в любом виде полностью или частично, а также внесение в неё изменений не допускается без письменного разрешения правообладателя.

Содержание

Основная часть проекта межевания территории	
I. Текстовая часть проекта межевания территории.....	5
1.1 Характеристика территории, на которую осуществляется межевание, информация о существующем использовании территории.....	5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.....	6
1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
II. Чертежи межевания территории.....	7
Приложение А. Чертеж проекта межевания территории. М1:500.....	8
Приложение Б. План фактического использования территории. М 1:500.....	9

Основная часть проекта межевания территории**I. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1 Характеристика территории, на которую осуществляется межевание, информация о существующем использовании территории**

Территория проекта межевания расположена на территории Свердловской области в Шалинском районе в с. Чусовое. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание, выполнена на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости. Территория проекта межевания располагается на территории кадастровых кварталов № 66:31:1401002, №66:31:1401003.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах территории проектирования предполагается формирование двух земельных участков под размещение линейного объекта.

Площадь земельного участка № 1 – 0,14 га, площадь земельного участка № 2 – 0,19 га.

Общая площадь отводимых земельных участков зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,33 га.

Данные об образуемых земельных участках приведены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ формирования земельного участка
ЗУ1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,14	Образуется из земель кадастрового квартала 66:31:1401002
ЗУ2	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,19	Образуется из земель кадастрового квартала 66:31:1401003

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Для государственных и муниципальных нужд резервирование не требуется.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации проектируемые участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Согласно Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору - 12.0).

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый линейный объект не располагается в границах лесного участка

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II. Чертежи межевания территории

Чертеж проекта межевания территории по объекту «Мостовой переход через р. Чусовая в с. Чусовое Шалинского района Свердловской области»» (Приложение А).

Землепользователь – Администрация Шалинского городского округа
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1.1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 1)		
Номер точки	X, м	Y, м
1	447056.55	1451924.41
2	447069.47	1451960.21
3	447050.64	1451970.37
4	447037.83	1451975.13
5	447023.79	1451936.23

Таблица 1.2

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (земельный участок № 2)		
Номер точки	X, м	Y, м
1	447090.77	1452019.25
2	447098.52	1452040.72
3	447107.1	1452084.56
4	447084.64	1452088.96
5	447080.48	1452077.41
6	447074.14	1452075.75
7	447059.66	1452035.61
8	447075.69	1452032.61
9	447080.5	1452030.96
10	447087.8	1452025.73
11	447089.27	1452020.97

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

План фактического использования территории (Приложение Б).

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий
(земельный участок № 1)

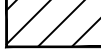
Номер точки	X, м	Y, м
1	447056.55	1451924.41
2	447069.47	1451960.21
3	447050.64	1451970.37
4	447037.83	1451975.13
5	447023.79	1451936.23

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий
(земельный участок № 2)

Номер точки	X, м	Y, м
1	447090.77	1452019.25
2	447098.52	1452040.72
3	447107.1	1452084.56
4	447084.64	1452088.96
5	447080.48	1452077.41
6	447074.14	1452075.75
7	447059.66	1452035.61
8	447075.69	1452032.61
9	447080.5	1452030.96
10	447087.8	1452025.73
11	447089.27	1452020.97

Условные обозначения

66:31:1401002 - номер кадастрового квартала

-  - граница кадастрового квартала
-  1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - ось мостового перехода и подходов к нему
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы размещения линейного объекта
-  - границы образуемых земельных участков
 $S_1 = 0,14$ га
 $S_2 = 0,19$ га
-  - проектируемый мостовой переход через р. Чусовая
-  - река Чусовая

						ТМИ-0422/3-ПМ				
						Мостовой переход через р. Чусовая в с. Чусовое Шалинского района Свердловской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Дата	Приложение А		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зимарина			07.22			ПМТ	1	2
Проверил		Никифоров			07.22					
ГИП		Удалов			07.22					
						Чертеж проекта межевания территории М 1:500		ООО "Трансмостинжиниринг"		

Формат 3хА4

